

## TERMO DE REFERÊNCIA PARA LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023**

**CARTA CONVITE Nº 001/2023**

**TIPO: MENOR PREÇO**

A Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto, através da sua Comissão Especial de Licitação, designada pela Portaria nº 001/2023 de 31 de outubro de 2023, torna público para o conhecimento de todos os interessados que, na forma da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, realizará licitação na modalidade de Carta Convite, do tipo **"MENOR PREÇO"**, para a contratação de empresa especializada na **elaboração de Projeto Básico de Arquitetura e Restauro do imóvel correspondido por Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto**, localizado em Santos, situada a Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 15 - Boqueirão, Santos - SP, CEP 11045-400.

Os envelopes devidamente lacrados contendo a documentação pessoal do proponente e proposta de preços deverão ser entregues à Comissão de Licitação, no endereço da sede do Órgão licitante, a saber Av. Bartolomeu de Gusmão, nº15, Boqueirão, CEP 11045-4400, Santos-SP, até 14:00 horas do dia 18 de dezembro de 2023 e em seguida, às 14:30 hs, a Comissão de Licitações se reunirá com a finalidade de abrir os envelopes contendo as documentações e propostas.

Deverão ser apresentados:

- A proposta de preço e os demais documentos das empresas interessadas, lacrados no envelope;
- Os envelopes e documentos entregues em outros locais serão desconsiderados e em hipótese alguma estes envelopes serão abertos.

### 1. OBJETO

1.1. A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa especializada na elaboração de projetos básicos de arquitetura e restauro do imóvel correspondido por Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto, localizado em Santos, sito à Av. Bartolomeu de Gusmão, nº 15, Boqueirão, Santos - SP, CEP 11045-400, conforme as especificações técnicas estabelecidas, observadas as normas técnicas da ABNT.

FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

Av. Bartolomeu de Gusmão, 15 | Boqueirão | Santos | SP | 11045.400 | Tel. (13) 3288.2260

[www.pinacotecadesantos.org.br](http://www.pinacotecadesantos.org.br) | [@pinotecabenedictocalixto](mailto:@pinotecabenedictocalixto)

1.2. **Regime de execução.** Fica estabelecida a forma de execução indireta, sob o regime de empresa por preço **GLOBAL**.

1.3. Licitação na modalidade **CONVITE**, do tipo **MENOR PREÇO**.

## 2. DO CADERNO DE LICITAÇÃO

2.1. A Carta-Convite, composta do instrumento convocatório, poderá ser obtida via internet, gratuitamente, no endereço eletrônico da Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto: <https://pinacotecadesantos.org.br/>;

2.2. No ato do recebimento do Caderno de Licitação, o interessado deverá verificar seu conteúdo, não sendo admitidas reclamações posteriores contra eventuais omissões.

## 3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

3.1. A contratada deverá comprovar a sua experiência na elaboração de projetos de restauro de bens arquitetônicos de valor cultural, por meio de Certidão(ões) ou Atestado(s) de Capacidade Técnica em nome do responsável técnico, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, comprovando a execução de serviços de complexidade tecnológica igual ou superior à do objeto deste edital;

3.2. A(s) certidão(ões)/atestado(s) referidos no item 3.1 deverão ser apresentados em papel timbrado, original ou cópia reprográfica autenticada, assinados por autoridade ou representante de quem os expediu, com a devida identificação.

## 4. ESCOPO DOS PROJETOS

Este documento serve como guia abrangente que delinea os principais elementos, metas e requisitos da produção destes projetos, fornecendo uma base sólida para a execução bem-sucedida do mesmo.

### 4.1. Serviços Preliminares

4.1.1. Apresentar plano de execução dos serviços contratados, especificando e discriminando os  
FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

Av. Bartolomeu de Gusmão, 15 | Boqueirão | Santos | SP | 11045.400 | Tel. (13) 3288.2260

[www.pinacotecadesantos.org.br](http://www.pinacotecadesantos.org.br) | @pinacotecabenedictocalixto



serviços a serem executados, seus prazos (cronograma físico-financeiro), as disciplinas envolvidas e escritórios e profissionais envolvidos na execução dos serviços;

- 4.1.2. Reconhecimento do material técnico fornecido pela Fundação Pinacoteca Benedito Calixto, como projetos, levantamentos, relatórios técnicos, histórico de intervenções, apontando as lacunas e levantamentos complementares necessários;

#### **4.2. Levantamentos**

- 4.2.1. Elaboração de levantamento cadastral do terreno;
- 4.2.2. Realização de levantamento métrico-arquitetônico do Casarão-Sede da Fundação Pinacoteca Benedito Calixto e dos elementos decorativos do jardim frontal;
- 4.2.3. Elaboração de mapa de danos localizando e identificando as patologias existentes, por meio de desenhos gráficos e relatório fotográfico;
- 4.2.4. Caso seja necessário, realizar prospecções e testes de laboratório para análise, descrição e identificação de causas das patologias existentes, com fornecimento de levantamento fotográfico acompanhado de relatório técnico com registro dos dados coletados;
- 4.2.5. Execução de estudo com diretrizes de restauro para os danos encontrados;
- 4.2.6. Relação das soluções técnicas globais e localizadas suficientemente detalhadas para elaboração do projeto de restauro;

#### **4.3. Projeto Básico de Arquitetura e Restauro**

- 4.3.1. Elaboração de projetos básicos de restauro e arquitetura da Edificação "Pinacoteca Benedito Calixto" e os elementos decorativos do jardim frontal; com plantas gerais, cortes e elevações, detalhamentos e memorial descritivo abrangendo todo o conhecimento e com base nos projetos anteriores;
- 4.3.2. Detalhamento de restauro e intervenções da cobertura e estrutura do telhado;
- 4.3.3. Detalhamento das esquadrias;
- 4.3.4. Detalhamento dos elementos decorativos do Jardim frontal com o gradil, bancos, pérgolas e uma fonte decorativa na lateral direita da casa;





- 4.3.5. Detalhamento dos elementos ornamentais de diferentes materiais que compõe a edificação, como a escadaria de mármore carrara, os corrimões de ferro maciço, vitrais no alpendre e na varanda das salas, pinturas decorativas, entre outros;
- 4.3.6. Memoriais descritivos do conjunto compreendendo: cobertura, esquadrias e elementos decorativos do jardim frontal;
- 4.3.7. O Projeto deverá contemplar as exigências básicas relativas ao atendimento das normas dos Órgãos de Preservação, aprovação da Prefeitura, CPA, Corpo de Bombeiros, e demais órgãos e entidades públicas no que lhes compete;
- 4.3.8. A Planilha Orçamentária deverá ser composta pelos custos unitários de todos os serviços a serem executados, com base em Planilhas de Custos Unitários utilizadas em Licitações. Para os serviços e insumos necessários à completa execução das intervenções propostas que não constem nas planilhas mencionadas, deverão ser apresentadas as composições de custos unitários (CPUs) com as devidas pesquisas de mercado;
- 4.3.9. Na planilha orçamentária, é igualmente necessário incluir um montante destinado à realização do Plano de Manutenção e Conservação da Edificação e jardim, Projeto Executivo e Complementares;
- 4.3.10. O valor máximo definido para a elaboração do Projeto Executivo e complementares deve ser compatível com os valores praticados no mercado, com um limite de até 10% em relação ao montante total estimado para a execução da obra;
- 4.3.11. Elaborar e apresentar Cronograma físico-financeiro da obra.

#### **4.4. Formas de Apresentação**

- 4.4.1. Todos os relatórios e planilhas, deverão ser entregues em arquivo eletrônico (CD-ROM ou pendrive) extensão .pdf, .docx (Word), e .xls (Excel);
- 4.4.2. O Projeto básico de arquitetura e restauro deverá ser entregue em tamanho A1 e em arquivo eletrônico (CD-ROM ou pendrive) extensão .pdf, .dwg e .plt.

#### **4.5. Aprovações**

- 4.5.1. Preparar e protocolar documentação técnica do projeto no órgão técnico de proteção do Patrimônio Histórico;

- 4.5.2. Acompanhamento das análises do órgão técnico CONDEPASA e adequações aos comunique-se (caso existam);
- 4.5.3. Aprovação no órgão tombador CONDEPASA;
- 4.5.4. Inscrição no Sistema Salic WEB do Ministério da Cultura com a finalidade de obter recursos Incentivados.

## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 5.1. Os prazos estabelecidos neste termo serão sempre contados em dias corridos, exceto quando expressamente indicado em contrário;
- 5.2. Os serviços deverão ser executados pelo prazo máximo de 90 (noventa) dias corridos, a contar da data de recebimento, pela contratada, da Ordem de Serviço - O.S., a ser emitida pela Fundação Pinacoteca Benedito Calixto, em até 15 (quinze) dias da data da assinatura do contrato.

## 6. PAGAMENTO

- 6.1. O pagamento dos serviços executados será procedido mediante requerimento, com base em medição mensal efetuada pela Fiscalização, com a apresentação da nota fiscal e fatura ou nota fiscal fatura, destacando, quando for o caso, o valor da retenção a título de "Retenção para a Seguridade Social", nos termos da Lei nº 9.711, de 20/11/98 e da Instrução Normativa MPS/SRP, de 14 de julho de 2005 e alterações;
- 6.2. A medição mensal dos serviços executados deverá ser requerida pela Contratada, junto ao protocolo da Unidade Fiscalizadora, a partir do primeiro dia útil posterior ao período de execução dos serviços;
- 6.3. No processamento de cada medição, a Contratada deverá, obrigatoriamente, apresentar a Nota Fiscal dos Serviços;



6.4. Estando em termos a documentação apresentada pela Contratada, o pagamento devido será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados do ateste da fiscalização, devidamente instruído;

6.5. Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos serviços executados ou implicará em sua aceitação.

6.6. A Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto rejeitará, no todo ou em parte, serviços em desacordo com o contrato, podendo, entretanto, recebê-los, justificadamente, desde que lhe convenha, com o abatimento do preço que couber.

## **7. PARTICIPAÇÃO**

### **7.1. Participantes**

Desde que preencham as condições e requisitos estabelecidos neste instrumento convocatório e na legislação aplicável, poderão participar do certame os interessados do ramo pertinente ao objeto da licitação, cadastrados ou não no Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado de São Paulo – CAUFESP, convidados pela Administração, e os demais cadastrados no CAUFESP, na correspondente especialidade, que manifestarem seu interesse com antecedência de até 24 (vinte e quatro) horas da apresentação das propostas.

### **7.2. Vedações**

Não poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas:

7.2.1. Que estejam com o direito de licitar e contratar temporariamente suspenso, ou que tenham sido impedidas de licitar e contratar com a Administração Pública estadual, direta e indireta, com base no artigo 87, inciso III, da Lei Federal nº 8.666/1993 e no artigo 7º da Lei Federal nº 10.520/2002;

7.2.2. Que tenham sido declaradas inidôneas pela Administração Pública federal, estadual ou municipal, nos termos do artigo 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/1993;

FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

Av. Bartolomeu de Gusmão, 15 | Boqueirão | Santos | SP | 11045.400 | Tel. (13) 3288.2260

[www.pinacotecadesantos.org.br](http://www.pinacotecadesantos.org.br) | @pinacotecabenedictocalixto





7.2.3. Que possuam vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista com a autoridade competente, o subscritor do Edital ou algum dos membros da Comissão Julgadora da Licitação, nos termos do artigo 9º da Lei Federal nº 8.666/1993;

7.2.4. Que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

7.2.5. Que, isoladamente ou em consórcio, tenham sido responsáveis pela elaboração do projeto básico ou executivo; ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;

7.2.6. Que tenham sido proibidas pelo Plenário do CADE de participar de licitações promovidas pela Administração Pública federal, estadual, municipal, direta e indireta, em virtude de prática de infração à ordem econômica, nos termos do artigo 38, inciso II, da Lei Federal nº 12.529/2011;

7.2.7. Que estejam proibidas de contratar com a Administração Pública em virtude de sanção restritiva de direito decorrente de infração administrativa ambiental, nos termos do art. 72, § 8º, inciso V, da Lei Federal nº 9.605/1998;

7.2.8. Que tenham sido proibidas de contratar com o Poder Público em razão de condenação por ato de improbidade administrativa, nos termos do artigo 12 da Lei Federal nº 8.429/1992;

7.2.9. Que tenham sido declaradas inidôneas para contratar com a Administração Pública pelo Plenário do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, nos termos do artigo 108 da Lei Complementar Estadual nº 709/1993;

7.2.10. Que tenham sido suspensas temporariamente, impedidas ou declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública estadual, direta e indireta, por desobediência à Lei de Acesso à Informação, nos termos do artigo 33, incisos IV e V, da Lei Federal nº 12.527/2011 e do artigo 74, incisos IV e V, do Decreto Estadual nº 58.052/2012.

7.2.11. Que estejam proibidas de participar da licitação ou de celebrar a contratação em decorrência do efeito de sanção registrada no Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP (artigo 22 da Lei Federal nº 12.846/2013), ou no Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP (artigo 5º do Decreto Estadual nº 60.106/2014).

## 8. DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA



**OBSERVAÇÕES:**

- As empresas podem ser representadas, no processo licitatório, por procurador legalmente habilitado, desde que apresentado, junto à documentação pessoal, o instrumento procuratório assinado pelo representante devidamente credenciado – Apresentar carta de credenciamento, que deverá ser preenchida com os dados da pessoa que irá participar do certame e assinada pelo proponente e deverá ser entregue ao servidor responsável pela licitação, anexada à parte externa do envelope.

- No caso de titular, diretor ou sócio da empresa licitante, este deverá apresentar documento que comprove sua capacidade de representar a proponente.

- O valor global máximo desta licitação é de **R\$ 176.000,00** (cento e setenta e seis mil reais), na forma do art. 23, II, alínea “a”, com as devidas atualizações decorrentes do artigo 120 da mesma lei, bem como no Decreto nº 9.412/2018.

**8.1. Conteúdo.**

A PROPOSTA deverá conter os documentos abaixo relacionados e todos deverão estar assinados pelo representante legal do licitante ou por seu procurador.

**DOCUMENTOS:**

- a) CNPJ- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica;
- b) Regularidade junto ao Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS);
- c) Regularidade junto ao FGTS;
- d) Regularidade junto à Fazenda Federal;
- e) Regularidade junto à Fazenda Estadual;
- f) Regularidade junto à Fazenda Municipal e
- g) Negativa de débitos trabalhistas.

**8.1.1. A PROPOSTA DE PREÇO** deverá ser redigida em língua portuguesa (salvo quanto às expressões técnicas de uso corrente), com páginas numeradas sequencialmente, sem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, contendo os seguintes elementos:

**8.1.1.1** Nome, endereço e CNPJ do licitante;

**8.1.1.2** Descrição de forma clara e sucinta do objeto da presente licitação;

**8.1.1.3** Preço total para a execução do objeto, em moeda corrente nacional, em algarismos e



por extenso, apurado à data de sua apresentação.

Após o(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação declarar encerrado o prazo para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta, nenhum outro será recebido.

## 9. JULGAMENTO

9.1. Dos atos de habilitação e de julgamento serão lavradas Atas circunstanciadas, as quais serão assinadas pelos membros da Comissão Especial de Licitação e pelos Licitantes presentes;

9.2. Firmada a Ata a que se refere o item acima, passará a Comissão Especial de Licitação ao julgamento das propostas dos licitantes qualificados, classificando-se aqueles que apresentarem proposta de acordo com as especificações deste Edital e o MENOR PREÇO oferecido;

9.3. No caso de empate entre duas ou mais propostas e, após obedecido o disposto no parágrafo 2º do art. 3º da Lei 8.666/93, será concedido o prazo de 02 (dois) dias úteis para os Licitantes empatados apresentarem em local, dia e hora a serem fixados, nova proposta;

9.4. Persistindo o empate ou recusando-se os empatados a apresentarem nova proposta, o resultado final será decidido por sorteio;

9.5. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, nem vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

9.6. Serão desclassificadas:

- a) Propostas que não atendam às exigências deste Edital;
- b) Propostas com preços manifestadamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrado sua viabilidade através de documentação que comprove que as composições de seus preços são coerentes com os de mercado.

9.7. No caso da Comissão Especial de Licitação considerar qualquer proposta com preços manifestamente inexequíveis, como forma de decisão quanto à desclassificação promoverá diligência quanto à verificação de compatibilidade dos preços propostos com os de mercado e intimará o proponente que justifique sua composição de preço, no prazo de 03 (três) dias úteis a contar da data de recebimento da notificação formal para tal.

9.8. A Comissão poderá relevar erros ou omissões formais, dos quais não resultem prejuízo para o entendimento da proposta.

9.9. Se todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão de Licitação poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de novas propostas escoimadas das causas que as desclassificaram.

## **10. HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO**

10.1. A Comissão Especial de Licitação submeterá o resultado do julgamento ao Presidente da Diretoria da Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto para homologação e adjudicação do objeto da licitação;

10.2. A adjudicação será feita a um só licitante, obedecidos os critérios fixados neste Edital.

## **11. DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1. A Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto reserva-se o direito de, por despacho fundamentado da Presidência de sua Diretoria Executiva, adiar ou revogar a licitação por interesse público, sem que aos licitantes caiba o direito à reclamação ou qualquer pedido de indenização, ressalvado o disposto no parágrafo único, do art. 59, da Lei nº 8.666/93.

11.2. Se o licitante vencedor, no prazo 05 (cinco) dias úteis, após devidamente convocado, não aceitar ou não retirar contrato ou instrumento equivalente, reserva-se a Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto, o direito de optar, dentre os licitantes remanescentes, na ordem de classificação da Licitação, pelo vencedor ou a revogar a mesma, obedecidos os

FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO

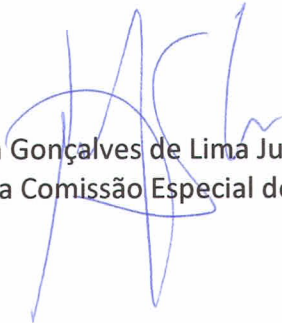
Av. Bartolomeu de Gusmão, 15 | Boqueirão | Santos | SP | 11045.400 | Tel. (13) 3288.2260

[www.pinacotecadesantos.org.br](http://www.pinacotecadesantos.org.br) | @pinotecabenedictocalixto

critérios estipulados na Lei nº 8.666/93, art. 64, parágrafo 2º, sem prejuízo da cominação prevista no art. 81, da mesma Lei.

Para fins judiciais, fica eleito o foro da Comarca de Santos, com exclusão de qualquer outro.

Santos, 04 de dezembro de 2023



Nelson Gonçalves de Lima Junior  
Presidente da Comissão Especial de Licitação